

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO NR. VIII-1764 PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

**1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas**

1. Papildyti 2 straipsnį 2<sup>1</sup> dalimi:

„2<sup>1</sup>. Linijinis inžinerinis statinys – inžinerinis statinys, kuris grafiškai vaizduojamas linija ir kurį apibūdinantys kadastro duomenys yra statinio ašinės linijos pradžios, pabaigos ir posūkių taškų koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje, o pagrindinis geometrinis matmuo – ilgis.“

2. Papildyti 2 straipsnį 11<sup>1</sup> dalimi:

„11<sup>1</sup>. Plotinis inžinerinis statinys – inžinerinis statinys, kuris grafiškai vaizduojamas uždaru kontūru ir kurį apibūdinantys kadastro duomenys yra statinio kontūro charakteringų taškų koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje, o pagrindinis geometrinis matmuo – plotas.“

3. Pakeisti 2 straipsnio 12 dalį ir ją išdėstyti taip:

„12. Riboženklis – žemės sklypo ribas ir jų posūkio taškus vietovėje žymintis standartizuotas ženklas.“

**2 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) nustatomos ~~ir~~, **parodomos ar** riboženkliais paženklinamos ~~(jeigu anksčiau tai nebuvo atlikta)~~ žemės sklypo ribos arba atstatomi ~~sunaikinti anksčiau paženklinti~~ **ankstesni** žemės sklypo ribų riboženkliai. **Riboženkliai, kurių standartus ir ženklinimo taisykles nustato Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) aplinkos ministras. Žemės sklypo savininkas arba valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinis gali atsisakyti žemės sklypo paženklinimo riboženkliais nurodydamas tai žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akte. Paženklus–Nustačius, parodžius ar paženklus žemės sklypo ribas arba atstačius ankstesnius žemės sklypo ribų riboženklus, surašomas aplinkos ministro nustatytos formos žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas, kuris yra neatsiejama Nekilnojamojo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos dalis;**“.

2. Papildyti 8 straipsnį 8 ir 9 dalimis:

„8. Inžinerinio statinio – kelio, suformuoto ar kurio duomenys keičiami tenkinant viešąjį interesą – Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms ir (ar) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, ir (ar) krašto apsaugos tikslams, kadastrinių matavimų metu nustačius, kad šio inžinerinio statinio – kelio ribos kerta:

1) besiribojančio Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto valstybinės žemės sklypo ribas, matininkas rengia šio matuojamo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą turėdamas:

a) valstybinės žemės sklypo patikėtinio arba jo įgalioto asmens aplinkos ministro nustatyta tvarka išduotą aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį sutikimą, o kai valstybinės žemės sklypas valdomas bendrosios dalinės nuosavybės teise kartu su kitais bendraturčiais – ir visų bendraturčių arba jų įgaliotų asmenų aplinkos ministro nustatyta tvarka išduotą aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį sutikimą, kad dalis nurodyto inžinerinio statinio – kelio patektų į valstybinės žemės sklypą ir šio matuojamo inžinerinio statinio – kelio ribos būtų pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje;

b) inžinerinio statinio – kelio kadastrinių matavimų iniciatoriaus aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą savo lėšomis inicijuoti Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto valstybinės žemės sklypo, kurį kerta matuojamo inžinerinio statinio – kelio ribos, riboms patikslinti reikalingų šio Įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytų dokumentų parengimą ir (ar) šio žemės sklypo kadastrinius matavimus;

2) besiribojančio Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo, išskyrus nurodytą šio straipsnio 8 dalies 1 punkte, ribas, matininkas rengia šio matuojamo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą turėdamas:

a) žemės sklypo, kurio ribas kerta matuojamo inžinerinio statinio – kelio ribos, savininko ar jo įgalioto asmens aplinkos ministro nustatyta tvarka išduotą aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį sutikimą, o kai žemės sklypas valdomas bendrosios dalinės nuosavybės teise kartu su kitais bendraturčiais – ir visų bendraturčių arba jų įgaliotų asmenų aplinkos ministro nustatyta tvarka išduotą aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį sutikimą, kad dalis nurodyto inžinerinio statinio – kelio patektų į jam priklausančią žemės sklypą ir kad šio inžinerinio statinio – kelio ribos būtų pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje;

b) inžinerinio statinio – kelio kadastrinių matavimų iniciatoriaus aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą savo lėšomis inicijuoti Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto šio žemės sklypo, kurį kerta matuojamo inžinerinio statinio – kelio ribos, riboms patikslinti reikalingų šio Įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytų dokumentų parengimą ir (ar) šio žemės sklypo kadastrinius matavimus;

3) besiribojančio Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje jau pažymėto žemės sklypo, kuris nuosavybės ar patikėjimo teise valdomas to paties kaip matuojamo inžinerinio statinio – kelio savininko ar valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinio, ribas, matininkas rengia šio matuojamo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą turėdamas šio savininko ar valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinio, ar jo įgalioto asmens aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą patikslinti žemės sklypo, kurį kerta matuojamo inžinerinio statinio – kelio ribos, ribas.

9. Žemės sklypo, suformuoto ar kurio duomenys keičiami tenkinant viešąjį interesą – Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms ir (ar) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, ir (ar) krašto apsaugos tikslams, kadastrinių matavimų metu nustačius, kad šio žemės sklypo ribos kerta besiribojančio inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo ribas, matininkas rengia šio matuojamo žemės sklypo kadastro duomenų bylą turėdamas inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo, kurio ribas kerta matuojamo žemės sklypo ribos, savininko ar valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinio, ar jo įgalioto asmens aplinkos ministro nustatyta tvarka išduotą aplinkos ministro nustatytos formos

rašytinį sutikimą, kad matuojamo žemės sklypo ribos būtų pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, ir žemės sklypo kadastrinių matavimų iniciatoriaus aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį išsipareigojimą savo lėšomis inicijuoti Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto inžinerinio statinio – kelio, kurį kerta žemės sklypo ribos, riboms patikslinti reikalingo statinio projekto parengimą ir (ar) šio inžinerinio statinio kadastrinius matavimus ir (arba) žemės sklypo, kurį kerta žemės sklypo ribos, riboms patikslinti reikalingų šio Įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytų dokumentų parengimą ir (ar) šio žemės sklypo kadastrinius matavimus.“

### 3 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 9 straipsnio 2<sup>1</sup> dalį ir ją išdėstyti taip:

„2<sup>1</sup>. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyto **valstybinės** žemės sklypo, ~~kurį~~ **kurio** ribas kerta Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje šio Įstatymo 17 straipsnio 4-5<sup>1</sup> dalies 4-1 punkte **punkto b papunktyje ir (ar) 2 punkto a papunktyje** nustatyto atveju ~~nustatytais atvejais ir sąlygomis pažymėtas kelias~~ **nustatytais atvejais ir sąlygomis pažymėto inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo ribos**, ribos turi būti patikslintos ir šie patikslinimai Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti ~~ne vėliau kaip~~ per 3 metus nuo tokio **inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo** ribų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje. Žemės sklypo ribos turi būti tikslinamos rengiant šio Įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytus dokumentus. Jeigu valstybinės žemės sklypas išnuomotas ar suteiktas naudotis kitais pagrindais, valstybinės žemės patikėtinis apie į jo patikėjimo teise valdomą žemės sklypą patenkančią **inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo** dalį turi pranešti nuomininkui ir (ar) kitam naudotojui per 3 mėnesius nuo tokio **inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo** ribų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.“

2. Papildyti 9 straipsnį 2<sup>3</sup> ir 2<sup>4</sup> dalimis:

„2<sup>3</sup>. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyto žemės sklypo, išskyrus šio straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje nurodytus žemės sklypus, ar inžinerinio statinio – kelio, kurių ribas kerta Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje šio Įstatymo 17 straipsnio 5<sup>1</sup> dalies 1 punkto b papunktyje ir 2 punkto b papunktyje nustatytais atvejais ir sąlygomis pažymėto inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo ribos, ribos turi būti patikslintos ir šie patikslinimai Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti ~~ne vėliau kaip~~ per 3 metus nuo tokio inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo ribų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

2<sup>4</sup>. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyto žemės sklypo, kurio ribas kerta Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje šio Įstatymo 17 straipsnio 4 dalies 2 punkto c papunktyje nustatyto atveju ir sąlygomis pažymėto inžinerinio statinio – kelio ribos, ribos šio žemės sklypo savininko iniciatyva turi būti patikslintos ir šie patikslinimai Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti ~~ne vėliau kaip~~ per 3 metus nuo tokio inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo ribų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.“

### 4 straipsnis. 17 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 17 straipsnio 2 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) administracinių vienetų **teritorijų** ribų, pavadinimų, kodų;“.

2. Pakeisti 17 straipsnio 2 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) gyvenamųjų vietovių **teritorijų** ribų, pavadinimų, kodų;“.

3. Pakeisti 17 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Įrašydamas nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis į ~~nekilnojamojo~~ **Nekilnojamojo** turto kadastrą, Kadastro tvarkytojas aplinkos ministro nustatyta tvarka pažymi šiuos daiktus ~~nekilnojamojo~~ **Nekilnojamojo** turto kadastro žemėlapyje. Prieš pažymint ~~nekilnojamojo~~ **Nekilnojamojo** turto kadastro žemėlapyje nekilnojamojo daikto, **servituto ar sodininkų bendrijai priskirtos mėgėjų sodo teritorijos** ribas patikrinama, ar:

1) nekilnojamojo daikto, **servituto planai, sodininkų bendrijai priskirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų** planai parengti taip, kad naudojantis valstybinės koordinacių sistemos duomenimis būtų galima nustatyti nekilnojamojo daikto **ar žemės servituto, ar sodininkų bendrijai priskirtos mėgėjų sodo teritorijos** vietą ir ribas Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje ar jūrinėje teritorijoje;

2) žemės sklypų ribos ~~nekilnojamojo~~ **Nekilnojamojo** turto kadastro žemėlapyje nekerta gretimų ir jau pažymėtų ~~nekilnojamojo~~ **Nekilnojamojo** turto kadastro žemėlapyje žemės sklypų ribų arba su jomis nesiriboja, išskyrus atvejus, kai šių žemės sklypų ribos aplinkos ministro nustatyta tvarka atliekant kadastrinius matavimus nustatytos tiksliau;

3) ~~žemės sklypo nekilnojamojo daikto~~ ribos nekerta administracinių vienetų, ~~kadastru vietovių ir blokų ribų dėl priežasčių, nesusijusių su nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiui naudojamos kartografinės medžiagos tikslumu ar administracinių vienetų, kadastru vietovių ir blokų ribų tikslumu,~~ išskyrus atvejus, kai inžineriniai statiniai suformuoti kelių savivaldybių teritorijoje ir išduotas statybą leidžiantis dokumentas (jei jis reikalingas), ribų;

4) žemės sklypo ribos nekerta su šio sklypo ribomis besiribojančių **inžinerinių statinių** – kelių ar hidrografijos objektų, išskyrus **hidrografijos objektus, kurie kelią kerta per pralaidas,** ribų; ~~dėl priežasčių, nesusijusių su Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiui naudojamos kartografinės medžiagos tikslumu. Jeigu kelias kerta valstybinės žemės sklypo, išskyrus žemės sklypą, valdomą bendrosios dalinės nuosavybės teise su kitais bendraturėčiais, ribas ir yra pateiktas valstybinės žemės sklypo patikėtinio rašytinis sutikimas, kad dalis kelio, kuris kerta nurodytą valstybinės žemės sklypą, patektų į valstybinės žemės sklypą ir tokio kelio ribos gali būti pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, — Kadastro tvarkytojas kelio ribas pažymi nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje. Valstybinės žemės sklypo patikėtinio rašytinis sutikimas neišduodamas, kai su keliu besiribojantis valstybinis žemės sklypas suprojektuotas teritorijų planavimo dokumente kaip gražinamas natūra, perduodamas neatlygintinai nuosavybėn, parduodamas, išnuomojamas, perduodamas neatlygintinai naudoti ar valdyti patikėjimo teise arba numatoma jį panaudoti visuomenės poreikiams, nurodytiems Žemės įstatymo 45 straipsnyje arba Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme.~~

5) nekilnojamojo daikto, išskyrus inžinerinių tinklų, ribos nekerta sodininkų bendrijoms priskirtų teritorijų ribų;

6) nekilnojamojo daikto, išskyrus inžinerinį statinį – kelią, geležinkelį, hidrografijos objektą, inžinerinį tinklą ir žemės sklypą, suformuotą krašto apsaugai, valstybinės reikšmės miškui, hidrografijos objektui, valstybinės ar vietinės reikšmės keliui, geležinkeliui, valstybės sienos apsaugai, ribos nekerta gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų;

7) nekilnojamojo daikto, išskyrus inžinerinį statinį, ribos nekerta kadastru vietovių ir (ar) blokų ribų;

8) inžinerinio statinio ribos nekerta kito to paties tipo inžinerinio statinio ribų, išskyrus, kai linijiniai inžineriniai statiniai yra skirtingame gylyje arba kai linijinių inžinerinių statinių

ribos įeina į šulinį ir (ar) kamerą, arba inžineriniai statiniai – keliai yra skirtingų lygių sankryžose ir sankirtose;

9) plotinio inžinerinio statinio ribos nekerta (viena kitos nedengia) Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto linijinio inžinerinio statinio, suformuoto žemės paviršiaus plote (tvoros, atraminės sienutės ir pan.), ribų, išskyrus, kai žemės paviršiaus plote suformuoto linijinio inžinerinio statinio plotas žemės paviršiuje yra mažesnis nei 1 kv. m;

10) inžinerinio statinio – kelio ribos nekerta besiribojančių Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų, taip pat hidrografijos objektų, išskyrus hidrografijos objektus, kurie kelią kerta per pralaidas, ribų;

11) žemės sklypo ribos nekerta Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų servitutų ribų;

12) servituto ribos nekerta žemės sklypo, kuriam nustatytas šis servitutas, ribų;

13) sodininkų bendrijoms priskirtų teritorijų ribos nekerta besiribojančių Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų, kelių ir hidrografijos objektų, išskyrus hidrografijos objektus, kurie kelią kerta per pralaidas, sodininkų bendrijoms priskirtų teritorijų ribų, taip pat administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių teritorijų ir kadastro vietovių ribų.“

4. Papildyti 17 straipsnį 5<sup>1</sup> dalimi:

„5<sup>1</sup>. Nustačius aplinkybių, trukdančių pažymėti nekilnojamojo daikto ribas, Kadastro tvarkytojas nežymi jų Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, išskyrus atvejus, kai:

1) žemės sklypo, suformuoto ar kurio duomenys keičiami tenkinant viešąjį interesą – Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms ir (ar) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, ir (ar) krašto apsaugos tikslams, ribos:

a) kerta su šio sklypo ribomis besiribojančio žemės sklypo ribas arba su jomis nesiriboja ir žemės sklypo kadastro duomenų byloje yra pateikti šio Įstatymo 8 straipsnio 9 dalyje nurodyti sutikimas ir įsipareigojimas (šio žemės sklypo ribos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje);

b) kerta su šio sklypo ribomis besiribojančio inžinerinio statinio – kelio ribas ir žemės sklypo kadastro duomenų byloje yra pateikti šio Įstatymo 8 straipsnio 9 dalyje nurodyti sutikimas ir įsipareigojimas (šio žemės sklypo ribos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje);

2) inžinerinio statinio – kelio, suformuoto ar kurio duomenys keičiami tenkinant viešąjį interesą – Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms ir (ar) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, ir (ar) krašto apsaugos tikslams, ribos kerta:

a) valstybinės žemės sklypo ribas ir inžinerinio statinio – kelio kadastro duomenų byloje yra pateikti šio Įstatymo 8 straipsnio 8 dalies 1 punkte nurodyti sutikimas ir įsipareigojimas (šio kelio ribos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje);

b) žemės sklypo, išskyrus nurodyto šio straipsnio šios dalies 2 punkto a papunktyje, ribas ir inžinerinio statinio – kelio kadastro duomenų byloje yra pateikti šio Įstatymo 8 straipsnio 8 dalies 2 punkte nurodyti sutikimas ir įsipareigojimas (šio inžinerinio statinio – kelio ribos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje);

c) kitų šio prašomo pažymėti inžinerinio statinio – kelio savininko ar valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinio nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų žemės sklypų ribas ir inžinerinio statinio – kelio kadastro duomenų byloje yra pateiktas šio Įstatymo 8

straipsnio 8 dalies 3 punkte nurodytas įsipareigojimas (šio inžinerinio statinio – kelio ribos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje).“

## **5 straipsnis. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 nauja redakcija**

Pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymą Nr. VIII-1764 ir jį išdėstyti taip:

# **„LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ ĮSTATYMAS**

## **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

### **1 straipsnis. Įstatymo paskirtis**

Šis įstatymas nustato nekilnojamųjų daiktų, registruojamų Nekilnojamojo turto registrų informacinėje sistemoje (toliau – Informacinė sistema), kadastrinių matavimų objektus, nekilnojamojo daikto formavimo būdus, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo ir pakeitimo tvarką, nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų tvarką, žemės sklypo ribų parodymo ir (ar) paženklinimo riboženkliais arba ankstesnių riboženklių atstatymo tvarką, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo tvarką, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių turinį, šio žemėlapių rengimo, tikslinimo ir nekilnojamųjų daiktų ir kitų objektų ribų žymėjimo jame tvarką, nekilnojamųjų daiktų žymų registravimo ir įrašų įrašymo Informacinėje sistemoje atvejus, matininkų veiklos sąlygas, kvalifikacijos reikalavimus, jų teises, pareigas ir atsakomybę, prašymų ir skundų dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo nagrinėjimo ir nenagrinėjimo tvarką, masinio nekilnojamojo turto vertinimo tvarką.

### **2 straipsnis. Pagrindinės šio įstatymo sąvokos**

1. Kadastro blokas – nustatytais galinčiomis kisti ribomis apibrėžta Lietuvos Respublikos sausumos teritorija, turinti unikalų skaitinį kodą, iš kurių sudaroma kadastro vietovė.

2. Kadastro vietovė – nustatytais galinčiomis kisti ribomis apibrėžta Lietuvos Respublikos sausumos teritorija, turinti pavadinimą ir unikalų skaitinį kodą, kurioje esantys nekilnojamieji daiktai apskaitomi ir pažymimi Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

3. Lietuvos Respublikos jūrinė teritorija – nustatytas ribas, plotą ir unikalų skaitinį kodą turinti Baltijos jūros teritorijos dalis, apimanti Lietuvos Respublikos teritorinę jūrą, kontinentinę šelfą, išskirtinę ekonominę zoną.

4. Linijinis inžinerinis statinys – inžinerinis statinys, kuris grafiškai vaizduojamas linija ir kuri apibūdinantys kadastro duomenys yra statinio ašinės linijos pradžios, pabaigos ir posūkių taškų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje, o pagrindinis geometrinis matmuo – ilgis.

5. Masinis nekilnojamojo turto vertinimas – nekilnojamojo turto vertės nustatymas, kai, naudojant Nekilnojamųjų daiktų registro, kitų registrų ir informacinių sistemų bei rinkos

duomenis, taikant statistines duomenų analizės ir vertės nustatymo technologijas, sudaromi nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliai, pagal kuriuos įvertinami Nekilnojamojo turto registrų informacinėje sistemoje įregistruoti nekilnojamieji daiktai ir parengiama bendra tam tikros teritorijos masinio nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita.

6. Masinio nekilnojamojo turto vertinimo įmonė – įmonė, tvarkanti Nekilnojamojo turto registrų informacinę sistemą ir atliekanti masinį nekilnojamojo turto vertinimą.

7. Matininkas – fizinis asmuo, šio įstatymo nustatyta tvarka įgijęs teisę atlikti nekilnojamųjų daiktų kadastrinius matavimus, parodyti žemės sklypo ribas ir (arba) jas paženklinėti riboženkliais arba atstatyti ankstesnius riboženklis, parengti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas.

8. Nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai – matininko veiksmai, kuriais nustatomi ir surenkami nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, kurie užfiksuojami pagal šiuos matavimus matininko parengtoje nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje.

9. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenys – nekilnojamąjį daiktą apibūdinantys erdviniai, kokybiniai, kiekybiniai ir kiti duomenys, kurių sąrašą nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

10. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla – pagal nekilnojamojo daikto kadastrinius matavimus matininko parengtas ir pasirašytas skaitmeninis dokumentas, kuriame užfiksuoti susisteminti nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų metu nustatyti ir surinkti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys.

11. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis – žemėlapis, kuriame pažymimos ir tvarkomos Nekilnojamojo turto registrų informacinėje sistemoje įregistruotų žemės sklypų, inžinerinių statinių, žemės servitutų, teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos, pastatų centro taškai, taip pat nustatytų sodininkų bendrijoms skirtų mėgėjų sodo teritorijų ribos valstybinėje koordinacių sistemoje, esančios Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje ir Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje.

12. Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė – nekilnojamojo daikto vertė, išreiškiama pinigų suma, nustatyta taikant bendrą vertinimo metodologiją, nekilnojamojo turto rinkos, Nekilnojamojo turto registrų informacinės sistemos, geografinės informacinės sistemos duomenų analizės ir masinio nekilnojamojo turto vertinimo sistemos technologijas.

13. Plotinis inžinerinis statinys – inžinerinis statinys, kuris grafiškai vaizduojamas uždaru kontūru ir kurį apibūdinantys kadastro duomenys yra statinio kontūro charakteringų taškų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje, o pagrindinis geometrinis matmuo – plotas.

14. Riboženklis – žemės sklypo ribas ir jų posūkio taškus vietovėje žymintis standartizuotas ženklas.

15. Suderinta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla – matininko parengta, Nekilnojamojo turto registrų informacinės sistemos tvarkytojo aplinkos ministro nustatyta tvarka patikrinta ir pripažinta parengta tinkamai nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, kuri yra nekilnojamojo daikto registravimo Nekilnojamojo turto registrų informacinėje sistemoje pagrindas.

16. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos neformaliojo suaugusiųjų švietimo ir tęstinio mokymosi įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatyme,

Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme, Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės įstatyme.

## **II SKYRIUS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ OBJEKTAI**

**3 straipsnis. Nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų objektai**

**1. Nekilnojamieji daiktai, kurių kadastriniai matavimai atliekami:**

1) žemės sklypas, kuris suprojektuotas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte, ar kitoje už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos patvirtintoje grafinėje medžiagoje, kai nebuvo parengtas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas;

2) statinys (taip pat nebaigtas statyti), šio įstatymo 4 straipsnyje nustatytais būdais suformuotas kaip atskiras nekilnojamasis daiktas;

3) patalpa, šio įstatymo 4 straipsnyje nustatytais būdais suformuota kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

**2. Kadastriniai matavimai neatliekami:**

1) patalpų (bendrojo naudojimo patalpų, butų kambarių), kurių negalima suformuoti kaip atskirų nekilnojamųjų daiktų;

2) laikinų statinių;

3) įrenginių, kurių funkcijos yra tiesiogiai susijusios su žemės sklypu ar statiniu, kaip atskiru nekilnojamuoju daiktu.

## **III SKYRIUS NEKILNOJAMOJO DAIKTO FORMAVIMO BŪDAI**

**4 straipsnis. Nekilnojamojo daikto formavimo būdai**

**Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų objektų formavimo būdai:**

1) suformuojamas naujas nekilnojamasis daiktas;

2) nekilnojamasis daiktas padalijamas į atskirus nekilnojamuosius daiktus;

3) bendrosios nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo daikto dalys atidalijamos ir suformuojamos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai;

4) keli nekilnojamieji daiktai sujungiami į vieną nekilnojamąjį daiktą;

5) atliekamas nekilnojamojo daikto perdalijimas (amalgamacija).

## **IV SKYRIUS NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO IR PAKEITIMO TVARKA**

**5 straipsnis. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo ir pakeitimo tvarka**

**1. Statinių ir patalpų kadastro duomenys turi būti nustatomi ar keičiami:**

1) pastačius, rekonstravus, kapitaliai suremontavus ar nugriovus statinius, pakeitus statinių ir patalpų paskirtį, atlikus kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomuosius statybos darbus ir (ar) tvarkybos darbus ir jeigu šie pakitimai nebuvo nustatyti šio straipsnio 2 dalyje numatytu atveju;



2) Statybos įstatymo 28 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose ir 39 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais;

3) statinio savininko ar naudotojo pageidavimu.

2. Žemės sklypų kadastro duomenys turi būti nustatomi ar keičiami:

1) įregistruotus Informacinėje sistemoje žemės sklypus padalijant, atidalijant, sujungiant ir atliekant jų perdalijimą (amalgamaciją);

2) formuojant žemės sklypus;

3) perleidžiant kitų asmenų nuosavybėn miestuose esančius žemės sklypus (jų dalis), kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nenustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje;

4) žemės sklype pastačius, rekonstravus, suremontavus ar nugriovus statinius ar atlikus kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomuosius statybos darbus ir (ar) tvarkybos darbus (išskyrus atvejus, kai dėl rekonstruotų ar suremontuotų statinių ar kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų žemės sklypo užstatytas plotas ir statinių forma (konfigūracija) nesikeičia), nutiesus kelius, iškasus tvenkinius, įrengus valymo ar melioracijos ir kitus žemės sklypo įrenginius, atlikus kitus veiksmus, dėl kurių pasikeitė žemės sklypo kadastro duomenys, bei teisės aktų nustatyta tvarka nustatčius, kad dėl gamtinių procesų pakito žemės naudmenų sudėtis. Šiuo atveju žemės sklypo kadastro duomenys privalo būti pakeisti ne vėliau kaip iki statinio, kurio statybos (rekonstravimo, remonto, griovimo ar naujo statinio pastatymo) darbai ar kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomieji statybos darbai ir (ar) tvarkybos darbai užbaigti, įregistravimo arba statinio kadastro duomenų pakeitimo Informacinėje sistemoje, išskyrus šio straipsnio 3 dalyje nurodytus atvejus;

5) šio straipsnio 4 dalyje ir 10 dalies 3 punkte nurodytais atvejais;

6) žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės naudotojo pageidavimu.

3. Statinio, kurio statybos (rekonstravimo, kapitalinio remonto, griovimo ar naujo statinio pastatymo) darbai užbaigti, kadastro duomenys Informacinėje sistemoje gali būti įrašomi ar pakeičiami iki žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimo Informacinėje sistemoje, bet ne vėliau kaip per 3 metus nuo šio statinio kadastro duomenų įrašymo ar pakeitimo Informacinėje sistemoje, kai:

1) statinio statytojui nuosavybės teise nepriklausančiuose žemės sklypuose esantys statiniai rekonstruoti, kapitaliai suremontuoti, nugriauti ar pastatyti nauji tenkinant viešąjį interesą – Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms;

2) statiniai rekonstruoti, kapitaliai suremontuoti, nugriauti ar pastatyti nauji, nutiesti keliai ar įrengti kiti inžineriniai statiniai krašto apsaugos tikslams skirtuose žemės sklypuose;

3) žemės sklypuose, kuriuose nustatytas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminius ir antžeminius tinklus, komunikacijas), jeigu kituose įstatymuose, reglamentuojančiuose energetikos objektų naudojimą, nenustatyta kitaip, pastatyti nauji, rekonstruoti, kapitaliai suremontuoti, nugriauti šių tinklų technologiniai priklausiniai.

4. Siekiant pertvarkyti (atidalijimo, padalijimo ar sujungimo būdu) Informacinėje sistemoje įregistruotą (-us) žemės sklypą (-us), kurio (-ių) ribų posūkio taškų koordinatės nenustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje, šio (-ių) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenys Informacinėje sistemoje turi būti pakeisti iki žemės sklypo (-ų) pertvarkymo, karinės infrastruktūros ar specialiosios paskirties projekto patvirtinimo.

5. Informacinėje sistemoje įregistruoto valstybinės žemės sklypo, kurio ribas kerta šio įstatymo 10 straipsnio 4 dalies 1 punkto b dalyje ir (ar) 2 punkto a papunktyje nustatytais atvejais ir sąlygomis Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo ribos, ribos turi būti patikslintos ir šie patikslinti žemės sklypo kadastro duomenys Informacinėje sistemoje įrašyti ne vėliau kaip per 3 metus nuo tokio inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo ribų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje. Žemės sklypo ribos turi būti tikslinamos rengiant teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus. Jeigu valstybinės žemės sklypas išnuomotas ar suteiktas naudotis kitais pagrindais, valstybinės žemės patikėtinis apie į jo patikėjimo teise valdomą žemės sklypą patenkančią inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo dalį turi pranešti nuomininkui ir (ar) kitam naudotojui per 3 mėnesius nuo tokio inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo ribų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

6. Informacinėje sistemoje įregistruoto žemės sklypo, išskyrus nurodyto šio straipsnio 5 dalyje, ar inžinerinio statinio – kelio, kurio ribas kerta šio įstatymo 10 straipsnio 4 dalies 1 punkto b papunktyje ir (ar) 2 punkto b papunktyje nustatytais atvejais ir sąlygomis Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo ribos, ribos turi būti patikslintos ir šie patikslinti žemės sklypo ar inžinerinio statinio – kelio kadastro duomenys Informacinėje sistemoje įrašyti ne vėliau kaip per 3 metus nuo tokio inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo ribų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

7. Informacinėje sistemoje įregistruoto žemės sklypo, kurio ribas kerta šio įstatymo 10 straipsnio 4 dalies 2 punkto c papunktyje nustatytu atveju ir sąlygomis Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto inžinerinio statinio – kelio ribos, ribos šio žemės sklypo savininko iniciatyva turi būti patikslintos ir šie patikslinti žemės sklypo kadastro duomenys Informacinėje sistemoje įrašyti ne vėliau kaip per 3 metus nuo tokio inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo ribų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

8. Žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 11 punkte, 6 dalies 2<sup>3</sup> punkte nurodyti sprendimai, jeigu tokių reikia, priimami arba Statybos įstatymo 28 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti dokumentai, atlikus visus statybos darbus, kurių metu pakeisti statinio kadastro duomenys, surašomi ir tvirtinami (kai juos privaloma patvirtinti), kai pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą Informacinėje sistemoje įrašyti patikslinti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys ir yra nekilnojamojo daikto žyma, kad reikalingi (laukiami) Žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 11 punkte ir 6 dalies 2<sup>3</sup> punkte nurodyti sprendimai arba Statybos įstatymo 28 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti dokumentai, arba dokumentas daiktinei teisei į nekilnojamąjį daiktą įregistruoti ar pakeisti.

9. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pakeitimo tvarką, reikalavimus ir leistinus nustatytų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nesutapimo dėl skirtingo tikslumo kadastrinių matavimų dydžius nustato aplinkos ministras.

10. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenys gali būti keičiami valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų ar kitų viešojo administravimo subjektų teikimu aplinkos ministro nustatyta tvarka:

1) įgyvendinant Vyriausybės sprendimus dėl nekilnojamųjų daiktų vertės perskaičiavimo;

2) vykdant teismų sprendimus dėl Informacinėje sistemoje įregistruoto nekilnojamojo daikto kadastro duomenų patikslinimo;

3) tikslinant nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis, kai šie nekilnojamieji daiktai ar jų dalys paimami visuomenės poreikiams. Iki žemės paėmimo visuomenės poreikiams ar karinės infrastruktūros projekto patvirtinimo ši projektą įgyvendinanti institucija, turėdama sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, inicijuoja planuojamų paimti visuomenės poreikiams žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškų koordinatės nenustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, kadastrinius matavimus. Patikslinti žemės sklypų kadastro duomenys Informacinėje sistemoje įrašomi žemės paėmimo visuomenės poreikiams ar karinės infrastruktūros projektą įgyvendinančios institucijos prašymu ir lėšomis;

4) kitais teisės aktų nustatytais atvejais.

11. Dėl už žemės sklypų suformavimą atsakingų valstybės tarnautojų netinkamo veikimo iki 2025 m. birželio 30 d. neteisingai patvirtinti žemės sklypo kadastro duomenys (duomenys, kurie neatitinka jų nustatymo metu buvusios faktinės objektų padėties ir (ar) teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų sprendinių), nustatyti valstybinėje koordinacių sistemoje, taisomi, jeigu nėra pagrindo manyti, kad toks ištaisymas pažeis teisių į tą žemės sklypą turėtojų ar trečiųjų asmenų teisėtus interesus. Neteisingai patvirtinti žemės sklypo kadastro duomenys taisomi valstybės biudžeto lėšomis žemės sklypo savininko sutikimu. Neteisingai patvirtinti žemės sklypo kadastro duomenys keičiami aplinkos ministro nustatyta tvarka.

12. Kai atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės sklypą pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą, pagal kurią suprojektuotos šio žemės sklypo ribos, skiria valstybinės reikšmės ir (ar) vietinės reikšmės keliai, gatvės, geležinkeliai ir (ar) neprivatizuojami hidrografijos objektai, nedalydami žemės sklypo į atskiras dalis, turi būti rengiamos atskiros žemės sklypų kadastro duomenų bylos.

## **V SKYRIUS**

### **NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRINIAI MATAVIMAI, ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PARODYMAS IR (AR) PAŽENKLINIMAS RIBOŽENKLIAIS ARBA ANKSTESNIŲ RIBOŽENKLIŲ ATSTATYMAS IR NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS RENGIMAS**

**6 straipsnis. Nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai**

1. Valstybės politiką nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų srityje formuoja, jos įgyvendinimą organizuoja, koordinuoja ir kontroliuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija.

2. Nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų tvarką ir metodinius reikalavimus, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje komplektuojamų dokumentų sąrašą, šių dokumentų parengimo tvarką, taip pat žemės sklypo ribų parodymo ir (ar) paženklinimo riboženkliais arba ankstesnių riboženklių atstatymo tvarką nustato aplinkos ministras.

3. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenys nustatomi ir surenkami atliekant kadastrinius matavimus, naudojant metodus ir priemones, užtikrinančias teisės aktuose nustatytų reikalavimų kadastrinių matavimų kokybę, kai šio įstatymo 4 straipsnyje nustatytais būdais formuojami nekilnojamieji daiktai ar šio įstatymo 5 straipsnyje nustatytais atvejais keičiami nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenys.

**7 straipsnis. Žemės sklypo ribų parodymas ir (ar) paženkinimas riboženkliais arba ankstesnių riboženklių atstatymas**

1. Nustačius žemės sklypo kadastro duomenis, aplinkos ministro nustatyta tvarka parodomos ir (ar) paženkinamos riboženkliais žemės sklypo ribos arba atstatomi ankstesni riboženkliai. Riboženklių standartus nustato aplinkos ministras.

2. Matininkas aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka privalo informuoti žemės sklypo savininką (-us) arba valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinį (-ius), taip pat suinteresuotus asmenis – besiribojančių žemės sklypų savininkus ir (ar) valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinius – apie planuojamą žemės sklypo ribų, kai matuojamo žemės sklypo savininkas arba valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinis atsisako žemės sklypo paženkinimo riboženkliais, parodymą ir (ar) žemės sklypo ribų paženkinimą arba ankstesnių riboženklių atstatymą. Besiribojančio valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinis turi teisę atsisakyti dalyvauti parodant ir (ar) paženkinant riboženkliais žemės sklypo ribas ar atstatant ankstesnius riboženklus, ir turi apie tai aplinkos ministro nustatyta tvarka informuoti matininką ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki žemės sklypo ribų parodymo ir (ar) paženkinimo.

3. Žemės sklypo savininkas arba valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinis gali atsisakyti žemės sklypo paženkinimo riboženkliais, šį atsisakymą nurodydamas aplinkos ministro nustatytos formos žemės sklypo ribų paženkinimo–parodymo akte. Parodžius arba paženklus žemės sklypo ribas arba atstačius ankstesnius riboženklus, surašomas žemės sklypo ribų paženkinimo–parodymo aktas, kuris yra neatsiejama nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos dalis.

4. Žemės sklypus žymintys riboženkliai, kurių ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos neatliekant šio žemės sklypo kadastrinių matavimų, atstatomi vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kuriame suprojektuotos žemės sklypo ribos, sprendiniais, o jei nebuvo parengtas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, kita už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos patvirtinta grafine medžiaga, kurioje suprojektuotos šio žemės sklypo ribos.

**8 straipsnis. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo reikalavimai**

1. Nekilnojamojo daikto planai turi būti parengti taip, kad naudojantis valstybinės koordinatinių sistemos duomenimis būtų galima nustatyti nekilnojamojo daikto vietą Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje (toliau – sausumos teritorija) ir Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje (toliau – jūrinė teritorija).

2. Nustatant priklausinių kadastro duomenis, rengiamoje priklausinio kadastro duomenų byloje aplinkos ministro nustatyta tvarka nurodomas pagrindinis (-iai) pastatas (-ai), kuriam (kuriems) priklauso priklausinys, išskyrus, kai pagalbinio ūkio pastatas yra žemės ūkio paskirties žemės sklype (be pagrindinio pastato) ir yra reikalingas ūkininko veiklai vykdyti, – tokio pastato kadastro duomenų byloje nurodoma, kad šis pastatas yra pagrindinis daiktas.

3. Inžinerinio statinio – kelio, suformuoto ar kurio duomenys keičiami tenkinant viešąjį interesą – Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms ir (ar) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, ir (ar) krašto apsaugos tikslams, kadastrinių matavimų metu nustačius, kad šio inžinerinio statinio – kelio ribos kerta:

1) besiribojančio Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto valstybinės žemės sklypo ribas, matininkas rengia šio matuojamo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą turėdamas:

a) valstybinės žemės sklypo patikėtinio arba jo įgalioto asmens aplinkos ministro nustatyta tvarka išduotą aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį sutikimą, o kai valstybinės žemės sklypas valdomas bendrosios dalinės nuosavybės teise kartu su kitais bendraturčiais – ir visų bendraturčių arba jų įgaliotų asmenų aplinkos ministro nustatyta tvarka išduotą aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį sutikimą, kad dalis nurodyto inžinerinio statinio – kelio patektų į valstybinės žemės sklypą ir šio matuojamo inžinerinio statinio – kelio ribos būtų pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje;

b) inžinerinio statinio – kelio kadastrinių matavimų iniciatoriaus aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą savo lėšomis inicijuoti Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto valstybinės žemės sklypo, kurį kerta matuojamo inžinerinio statinio – kelio ribos, riboms patikslinti reikalingo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto parengimą ir (ar) šio žemės sklypo kadastrinius matavimus;

2) besiribojančio Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo, išskyrus nurodytą šio straipsnio 3 dalies 1 punkte, ribas, matininkas rengia šio matuojamo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą turėdamas:

a) žemės sklypo, kurio ribas kerta matuojamo inžinerinio statinio – kelio savininko, ar jo įgalioto asmens aplinkos ministro nustatyta tvarka išduotą aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį sutikimą, o kai žemės sklypas valdomas bendrosios dalinės nuosavybės teise kartu su kitais bendraturčiais – ir visų bendraturčių arba jų įgaliotų asmenų aplinkos ministro nustatyta tvarka išduotą aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį sutikimą, kad dalis nurodyto inžinerinio statinio – kelio patektų į jam priklausančią žemės sklypą ir kad šio inžinerinio statinio – kelio ribos būtų pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje;

b) inžinerinio statinio – kelio kadastrinių matavimų iniciatoriaus aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą savo lėšomis inicijuoti Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto šio žemės sklypo, kurį kerta matuojamo inžinerinio statinio – kelio ribos, riboms patikslinti reikalingo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto parengimą ir (ar) šio žemės sklypo kadastrinius matavimus;

3) besiribojančio Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje jau pažymėto žemės sklypo, kuris nuosavybės ar patikėjimo teise valdomas to paties matuojamo inžinerinio statinio – kelio savininko arba valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinio, ribas, matininkas rengia šio matuojamo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą turėdamas šio savininko ar valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinio, ar jo įgalioto asmens aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą patikslinti žemės sklypo, kurį kerta matuojamo inžinerinio statinio – kelio ribos, ribas.

4. Žemės sklypo, suformuoto ar kurio duomenys pakeisti tenkinant viešąjį interesą – Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms ir (ar) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, ir (ar) krašto apsaugos tikslams, kadastrinių matavimų metu nustatčius, kad šio žemės sklypo ribos kerta besiribojančio inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo ribas, matininkas rengia šio matuojamo žemės sklypo kadastro duomenų bylą turėdamas inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo, kurio ribas kerta matuojamo žemės sklypo ribos, savininko ar valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinio, ar jo įgalioto asmens aplinkos ministro nustatyta tvarka išduotą aplinkos ministro nustatytos formos

rašytinį sutikimą, kad matuojamo žemės sklypo ribos būtų pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, ir žemės sklypo kadastrinių matavimų iniciatoriaus aplinkos ministro nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą savo lėšomis inicijuoti Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto inžinerinio statinio – kelio, kurį kerta žemės sklypo ribos, riboms patikslinti reikalingo statinio projekto parengimą ir (ar) šio inžinerinio statinio kadastrinius matavimus ir (arba) žemės sklypo, kurį kerta žemės sklypo ribos, riboms patikslinti reikalingo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto parengimą ir (ar) šio patikslinto žemės sklypo kadastrinius matavimus.

5. Statinio, kurio statybai nėra privalomas statybą leidžiantis dokumentas, kadastrinių matavimų metu nustačius, kad statinys patenka į Informacinėje sistemoje įregistruotos magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos ribas, matininkas rengia šio statinio kadastro duomenų bylą gavęs šių magistralinių dujotiekių savininko ar valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinio rašytinį pritarimą statinio projektui, o tais atvejais, kai statinio projektas nerengiamas (neprivalomas) – magistralinių dujotiekių savininko rašytinį pritarimą numatomai veiklai (statinio statybos darbams).

6. Šio straipsnio 3–5 dalyse nurodyti sutikimai ir įsipareigojimai turi būti komplektuojami matininko parengtoje nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje.

7. Matininkas atlieka nekilnojamųjų daiktų kadastrinius matavimus, parengia ir patvirtina nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą, kuri yra nekilnojamojo daikto registravimo Informacinėje sistemoje pagrindas. Nekilnojamas daiktas Informacinėje sistemoje gali būti registruojamas tik Informacinės sistemos tvarkytojui aplinkos ministro nustatyta tvarka suderinus matininko parengtą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą.

8. Žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 11 punkte, 6 dalies 2<sup>3</sup> punkte nurodyti sprendimai priimami arba Statybos įstatymo 28 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, 39 straipsnio 1 dalyje nurodyti dokumentai, atlikus visus statybos darbus, surašomi ir tvirtinami (kai juos privaloma patvirtinti), kai nekilnojamas daiktas įregistruotas Informacinėje sistemoje.

9. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla aplinkos ministro nustatyta tvarka gali būti parengta ne visos komplektacijos, kai:

1) Informacinėje sistemoje įregistruotame žemės sklype, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinačių sistemoje, įveistas miškas ar ne miško žemės plotas yra apaugęs medžių savaiminukais, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų (išskyrus žemės sklypo ploto sudėtį pagal žemės naudmenų rūšis (žemės ūkio ar kitas ne miško žemės naudmenas keičiant į miško žemės naudmenas));

2) pastate yra patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, pasikeitę šių patalpų kadastro duomenys atlikus kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paprastojo remonto statybos darbus arba kultūros paveldo statinyje esančios patalpos tvarkomuosius statybos darbus ir (ar) tvarkybos darbus, pertvarkius patalpas jas sujungiant, padalijant, atidalijant, atlikus perdalijimą (amalgamaciją) arba suformavus naujus nekilnojamuosius daiktus, nekeičiant pastato parametrų (išskyrus pastato vidaus plotus).

## VI SKYRIUS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPIS

### 9 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis

1. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis apima visą sausumos teritoriją ir jūrinę teritoriją.

2. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapi sudaro šie pagrindiniai grafiniai sluoksniai:

1) georeferencinių duomenų: vektorinė ar rastrinė kartografinė medžiaga, valstybinio ir vietinio geodezinio pagrindo taškų, susietų su valstybine koordinacijų sistema, koordinatės ir kita šiuos taškus apibūdinanti atributinė informacija;

2) administracinių vienetų teritorijų ribų, pavadinimų, kodų;

3) seniūnijų teritorijų ribų, pavadinimų, kodų;

4) gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų, pavadinimų, kodų;

5) gatvių ašinių linijų (su pradžia, pabaiga ir posūkio taškais), pavadinimų, kodų;

6) adresų vietos taškų, žemės sklypo ir (ar) pastato numerio gatvėje arba gyvenamojoje vietovėje;

7) kadastro vietovių ribų, pavadinimų, kodų;

8) kadastro blokų ribų, pavadinimų, kodų;

9) sodininkų bendrijoms skirtų mėgėjų sodo teritorijų ribų, sodininkų bendrijų pavadinimų ir kodų;

10) žemės sklypų ribų, šių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinacijų valstybinėje koordinacijų sistemoje ir jų unikalių bei kadastro numerių;

11) pastatų centro taškų koordinacijų valstybinėje koordinacijų sistemoje ir unikalių numerių;

12) inžinerinių statinių kontūrų ar ašinių linijų, jų pradžios, pabaigos ir posūkio taškų arba inžinerinių statinių (taškinių) centro taško koordinacijų valstybinėje koordinacijų sistemoje ir unikalių numerių;

13) nekilnojamųjų daiktų vidutinių rinkos verčių, nustatytų masinio vertinimo būdu, zonų, pavadinimų, kodų;

14) jūrinės teritorijos ribų, pavadinimo, unikalaus skaitinio kodo;

15) žemės servitutų ribų valstybinėje koordinacijų sistemoje ir jų unikalių numerių;

16) teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribų valstybinėje koordinacijų sistemoje ir jų unikalių numerių.

**10 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio rengimas, tikslinimas ir ribų pažymėjimas jame**

1. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis rengiamas ir tikslinamas pagal georeferencinių erdvinių duomenų rinkinius, Informacinėje sistemoje įregistruotų objektų erdvinius duomenis bei vadovaujantis žemės sklypo planu ir kitais nekilnojamojo daikto formavimo procese sudarytais dokumentais, kurie pateikti nekilnojamojo daikto kadastro duomenims įrašyti.

2. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje šio įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 ar 2 punkte nurodyto nekilnojamojo daikto, žemės servituto ir sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribos pažymimos patikrinus, ar:

1) nekilnojamojo daikto, žemės servituto, sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų planai parengti taip, kad naudojantis valstybinės koordinacijų sistemos duomenimis būtų galima nustatyti:

a) statinio vietą ir ribas sausumos ar jūrinėje teritorijoje;

b) žemės sklypo, žemės servituto ir sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos vietą ir ribas sausumos teritorijoje;

2) žemės sklypo ribos sutampa su besiribojančių jau pažymėtų Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje žemės sklypų ribomis, išskyrus atvejus, kai šio žemės sklypo ribos nustatytos tiksliau;

3) nekilnojamojo daikto, išskyrus inžinerinių tinklų, ribos nekerta sodininkų bendrijoms priskirtų teritorijų ribų;

4) nekilnojamojo daikto, išskyrus inžinerinį statinį, ribos nekerta kadastro vietovių ir (ar) blokų ribų;

5) nekilnojamojo daikto ribos nekerta administracinių vienetų teritorijų ribų, išskyrus atvejus, kai inžineriniai statiniai suformuoti kelių savivaldybių teritorijoje ir išduotas statybą leidžiantis dokumentas (jei jis reikalingas);

6) nekilnojamojo daikto, išskyrus inžinerinį statinį – kelią, geležinkelį, hidrografijos objektą, inžinerinį tinklą ir žemės sklypą, suformuotą krašto apsaugai, valstybinės reikšmės miškui, hidrografijos objektui, valstybinės ar vietinės reikšmės keliui, geležinkeliui, valstybės sienos apsaugai, ribos nekerta gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų;

7) žemės sklypo ribos nekerta su šio sklypo ribomis besiribojančių inžinerinių statinių – kelių hidrografijos objektų, išskyrus hidrografijos objektus, kurie kelią kerta per pralaidas, ribų;

8) inžinerinis statinys nekerta kito to paties tipo inžinerinio statinio, išskyrus, kai linijiniai inžineriniai statiniai yra skirtingame gylyje arba kai linijinių inžinerinių statinių ribos įeina į šulinį ir (ar) kamerą, arba kai inžineriniai statiniai – keliai yra skirtingų lygių sankryžose ir sankirtose;

9) plotinio inžinerinio statinio ribos nekerta (viena kitos nedengia) Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto linijinio inžinerinio statinio, suformuoto žemės paviršiaus plote (tvoros, atraminės sienutės ir pan.), kai žemės paviršiaus plote suformuoto linijinio inžinerinio statinio plotas žemės paviršiuje yra mažesnis nei 1 kv. m, ribų;

10) inžinerinio statinio – kelio ribos nekerta besiribojančių Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų, taip pat hidrografijos objektų, išskyrus hidrografijos objektus, kurie kelią kerta per pralaidas, ribų;

11) žemės sklypo ribos nekerta Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės servitutų ribų;

12) žemės servituto ribos nekerta žemės sklypo, kuriam nustatytas šis servitutas, ribų;

13) sodininkų bendrijoms skirtų teritorijų ribos nekerta besiribojančių Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų, kelių ir hidrografijos objektų, išskyrus hidrografijos objektus, kurie kelią kerta per pralaidas, sodininkų bendrijoms priskirtų teritorijų ribų, taip pat administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių teritorijų ir kadastro vietovių ribų.

3. Nenustačius šio straipsnio 2 dalyje nurodytų aplinkybių, draudžiančių pažymėti šio įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 ar 2 punkte nurodyto nekilnojamojo daikto, žemės servituto ar sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribas, šio nekilnojamojo daikto, žemės servituto ar sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribos aplinkos ministro nustatyta tvarka pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

4. Nustačius šio straipsnio 2 dalyje nurodytų aplinkybių, draudžiančių pažymėti šio įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 ar 2 punkte nurodyto nekilnojamojo daikto, žemės servituto ar



sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribas, šio nekilnojamojo daikto, žemės servituto ar sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribos nežymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, išskyrus atvejus, kai:

1) žemės sklypo, suformuoto ar kurio duomenys keičiami tenkinant viešąjį interesą – Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms ir (ar) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, ir (ar) krašto apsaugos tikslams, ribos:

a) nesutampa su šio sklypo ribomis besiribojančio žemės sklypo ribomis ir žemės sklypo kadastro duomenų byloje yra pateikti šio įstatymo 8 straipsnio 4 dalyje nurodyti sutikimas ir išipareigojimas (šio žemės sklypo ribos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje);

b) kerta su šio sklypo ribomis besiribojančio inžinerinio statinio – kelio ribas ir žemės sklypo kadastro duomenų byloje yra pateikti šio įstatymo 8 straipsnio 4 dalyje nurodyti sutikimas ir išipareigojimas (šio žemės sklypo ribos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje);

2) inžinerinio statinio – kelio, suformuoto ar kurio duomenys keičiami tenkinant viešąjį interesą – Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms ir (ar) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, ir (ar) krašto apsaugos tikslams, ribos kerta:

a) valstybinės žemės sklypo ribas ir inžinerinio statinio – kelio kadastro duomenų byloje yra pateikti šio įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodyti sutikimas ir išipareigojimas (šio inžinerinio statinio – kelio ribos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje);

b) žemės sklypo, išskyrus nurodyto šio straipsnio 4 dalies 2 punkto a papunktyje, ribas ir inžinerinio statinio – kelio kadastro duomenų byloje yra pateikti šio įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 2 punkte nurodyti sutikimas ir išipareigojimas (šio inžinerinio statinio – kelio ribos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje);

c) kitų šio prašomo pažymėti inžinerinio statinio – kelio savininko arba valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinio, nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų žemės sklypų ribas ir inžinerinio statinio – kelio kadastro duomenų byloje yra pateiktas šio įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 3 punkte nurodytas išipareigojimas (šio inžinerinio statinio – kelio ribos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje).

5. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje žymimų ar pažymėtų nekilnojamųjų daiktų ir (ar) kitų objektų ribų prioritetus atsižvelgiant į šių objektų ribų nustatymo būdus, taip pat leistinus nekilnojamųjų daiktų ir (ar) kitų objektų ribų nesutapimo dydžius ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio tikslinimo dėl to, kad naudota skirtingo tikslumo kartografinė medžiaga, tvarką nustato aplinkos ministras.

6. Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje žymimos aplinkos ministro nustatyta tvarka.

7. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų Kadastro vietovių ir kadastro blokų ribos tikslinamos aplinkos ministro nustatyta tvarka.

## **11 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio naudojimas**

Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis naudojamas rengiant teritorijų planavimo, žemės valdos projektus, vykdamas viešojo administravimo funkcijas, teikiant duomenis informacinėms sistemoms, nustatant nekilnojamojo turto apmokestinimą ir kitiems tikslams.

## **VII SKYRIUS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ŽYMOŠ IR ĮRAŠAI**

## **12 straipsnis. Nekilnojamųjų daiktų žymų registravimo atvejai**

### **1. Nekilnojamųjų daiktų žyma Informacinėje sistemoje registruojama:**

1) iš IS „Infostatyba“ gavus pranešimą apie leidimą statyti naują statinį, leidimą rekonstruoti statinį, leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą, leidimą atlikti statinio kapitalinį remontą, leidimą atlikti statinio paprastąjį remontą, leidimą pakeisti statinio ar patalpos paskirtį, leidimą formuoti nekilnojamąjį daiktą, leidimą nugriauti statinį. Pranešimas pateikiamas per 1 darbo dieną nuo nurodyto leidimo įregistravimo IS „Infostatyba“ dienos;

2) iš institucijos, išdavusios leidimą atlikti kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkybos darbus, gavus pranešimą. Pranešimas pateikiamas per 5 darbo dieną nuo nurodyto leidimo išdavimo dienos;

3) iš IS „Infostatyba“ gavus pranešimą apie statybos užbaigimo aktą, deklaraciją apie statybos užbaigimą, pažymą apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, pažymą apie nebaigto statyti ar rekonstruoti nesudėtingo statinio statybą, nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio išardymą. Pranešimas pateikiamas per 1 darbo dieną nuo nurodyto dokumento įregistravimo IS „Infostatyba“;

4) iš IS „Infostatyba“ gavus pranešimą apie pasirašytą patikrinimo aktą dėl statybą leidžiančio dokumento neteisėtumo, statybos užbaigimo akto neteisėtumo, deklaracijos apie statybos užbaigimą neteisėtumo ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių neteisėtumo. Pranešimas pateikiamas per 1 darbo dieną nuo nurodyto patikrinimo akto išdavimo dienos;

5) iš IS „Infostatyba“ gavus pranešimą apie surašytą savavališkos statybos aktą. Pranešimas pateikiamas per 5 darbo dienas nuo savavališkos statybos akto surašymo dienos;

6) iš institucijos, priėmusios sprendimą gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi, gavus pranešimą. Pranešimas pateikiamas per 10 darbo dienų nuo nurodyto sprendimo priėmimo dienos;

7) iš energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčios institucijos gavus pranešimą apie išduotą pastato ar jo dalies (buto, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpos) energinio naudingumo sertifikatą. Pranešimas pateikiamas per 5 darbo dienas nuo nurodyto sertifikato išdavimo dienos;

8) iš Kultūros vertybių registro informacinės sistemos gavus pranešimą apie Informacinės sistemos objekto registravimą Kultūros vertybių registro informacinėje sistemoje ir (arba) paskelbimą saugomu arba kultūros paminklu. Pranešimas pateikiamas per 10 darbo dienų nuo nurodyto sprendimo priėmimo dienos;

9) iš IS „Infostatyba“ gavus pranešimą apie statytojo (užsakovo) IS „Infostatyba“ paskelbtus duomenis apie statybos pradžią ir pateiktus privalomus dokumentus. Pranešimas pateikiamas ne vėliau kaip kitą darbo dieną statytojui (užsakovui) IS „Infostatyba“ paskelbus šiuos duomenis;

10) statinio naudotojui pateikus statinio ekspertizės aktą, kuriuo statinys pripažintas avariniu. Statinio ekspertizės aktas pateikiamas per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo dienos;

11) kai pagal gautą prašymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą Informacinėje sistemoje ar pakeisti jo duomenis nekilnojamasis daiktas įregistruojamas ar pakeičiami jo duomenys, tačiau yra reikalingi šio įstatymo 8 straipsnio 8 dalyje ar 5 straipsnio 8 dalyje nurodyti dokumentai arba dokumentas daiktinei teisei į nekilnojamąjį daiktą įregistruoti ar pakeisti;

12) kai Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymimos žemės sklypo ribos, kurios kerta besiribojančio žemės sklypo ribas, nustatytas neatliekant kadastrinių matavimų valstybinėje koordinacinių sistemose;

13) kai Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymimos žemės sklypo ir (arba) inžinerinio statinio – kelio, suformuotų ar kurių duomenys keičiami tenkinant viešąjį interesą – Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms ir (ar) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, ir (ar) krašto apsaugos tikslams, ribos kerta besiribojančio (-ių) žemės sklypo (-ų) ir (arba) inžinerinio statinio – kelio ribas ir esant šio įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1–3 punktuose ir 4 dalyje nurodytiems sutikimams ir įsipareigojimams;

14) kitais įstatymų numatytais atvejais.

2. Šio straipsnio 1 dalies 1–9 punktuose nurodytų pranešimų ir 10 punkte nurodyto dokumento perdavimo tvarką ir jų turinį nustato aplinkos ministras.

**13 straipsnis. Įrašų apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtose mėgėjų sodo teritorijoje įrašymas**

Sodininkų bendrijos pirmininkas arba jo įgaliotas asmuo aplinkos ministro nustatyta supaprastinta tvarka matininko parengtus sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenis turi suderinti su viešojo administravimo subjektu, atsakingu už žemės sklypų suformavimą, ir pateikti Informacinės sistemos tvarkytojui. Informacinės sistemos tvarkytojas sodininkų bendrijos pirmininko arba jo įgalioto asmens prašymu aplinkos ministro nustatyta tvarka pažymėjęs sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, Informacinėje sistemoje įrašo įrašą apie žemės sklypų buvimą toje sodininkų bendrijai skirtose mėgėjų sodo teritorijoje.

## **VIII SKYRIUS**

### **MATININKO VEIKLOS SĄLYGOS, KVALIFIKACIJA, TEISĖS IR PAREIGOS**

**14 straipsnis. Asmenys, turintys teisę atlikti nekilnojamųjų daiktų kadastrinius matavimus, parodyti žemės sklypo ribas ir (arba) jas paženklinti riboženkliais arba atstatyti ankstesnius riboženklus, parengti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas, šiems asmenims taikomi kvalifikacijos reikalavimai, matininko kvalifikacijos pažymėjimo išdavimas**

1. Fizinis asmuo turi teisę atlikti šio straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus tik turėdamas Vyriausybės įgaliotos institucijos ar viešosios įstaigos (toliau – Įgaliota institucija) jam išduotą matininko kvalifikacijos pažymėjimą. Juridinis asmuo ar kita organizacija, ar jų padaliniai gali atlikti šio straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus, kai jų darbuotojas (fizinis asmuo) turi jam išduotą matininko kvalifikacijos pažymėjimą.

2. Fiziniam asmeniui, pageidaujantiui gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimą, taikomi šie kvalifikacijos reikalavimai:

1) jis turi turėti aukštąjį koleginių arba aukštąjį universitetinį išsilavinimą, įgytą baigus matavimų inžinerijos arba statybos inžinerijos, arba aplinkos inžinerijos studijų krypties studijas, į kurias yra įtraukti geodezijos, geoinformacinių sistemų, nekilnojamojo turto kadastro ir (ar) žemėtvarkos (kraštotvarkos), ir (ar) teritorijų planavimo, ir (ar) topografijos, ir (ar) kartografijos (erdvinių duomenų), ir (ar) statybinių konstrukcijų, ir (ar) inžinerinių

tinklų, ir (ar) susisiekimo komunikacijų dalykai, ir būti įgijęs profesinio bakalauro, bakalauro arba magistro kvalifikacinį laipsnį ar jam lygiavertę aukštojo mokslo kvalifikaciją;

2) jis iki prašymo išduoti matininko kvalifikacijos pažymėjimą pateikimo Įgaliotai institucijai turi būti įgijęs ne trumpesnę kaip 2 metų darbo nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų ir žemės sklypų ribų parodymo ir (ar) paženklavimo riboženkliais arba ankstesnių riboženklių atstatymo, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų rengimo srityje patirtį per pastaruosius 5 metus;

3) jis 3 metų laikotarpyje iki prašymo išduoti matininko kvalifikacijos pažymėjimą pateikimo Įgaliotai institucijai turi būti išlaikęs kvalifikacijos egzaminą aplinkos ministro nustatyta tvarka.

3. Matininko kvalifikacijos pažymėjimas turi būti išduotas arba rašytinis motyvuotas atsisakymas išduoti matininko kvalifikacijos pažymėjimą turi būti pateiktas pareiškėjui ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo visų dokumentų, reikalingų matininko kvalifikacijos pažymėjimui išduoti, gavimo dienos. Matininko kvalifikacijos pažymėjimas išduodamas neterminuotam laikui.

4. Matininko kvalifikacijos pažymėjimą asmeniui, pageidaujančiam gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimą, atsisakoma išduoti, jeigu asmuo:

1) neatitinka bent vieno iš šio straipsnio 2 dalyje nustatytų kvalifikacijos reikalavimų;

2) Įgaliotai institucijai pateikė ne visus atitiktį kvalifikacijos reikalavimams patvirtinančius dokumentus arba dokumentuose nurodė neteisingus duomenis ir per 10 darbo dienų nuo Įgaliotos institucijos įpareigojimo pateikti trūkstamus dokumentus arba ištaisyti neteisingus duomenis gavimo dienos neištaisė įpareigojime nurodytų trūkumų.

5. Atsakymo, ar matininko kvalifikacijos pažymėjimas išduotas arba neišduotas, nepateikimas per šio straipsnio 3 dalyje nustatytą terminą nelaikomas šio pažymėjimo išdavimu.

6. Matininko kvalifikacijos pažymėjimą turintis asmuo turi teisę atlikti šiuos darbus:

1) atlikti nekilnojamųjų daiktų kadastrinius matavimus;

2) parodyti ir (ar) paženklinėti riboženkliais žemės sklypo ribas arba atstatyti ankstesnius žemės sklypo ribų riboženklus;

3) parengti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas.

7. Siekiant informuoti apie asmenis, kurie turi teisę vykdyti darbus, nurodytus šio straipsnio 6 dalyje, ir padėti apsaugoti šių darbų užsakovų interesus, kad nebūtų sudaromi neteisėti sandoriai, Įgaliotos institucijos interneto svetainėje viešai skelbiami šie duomenys: fizinio asmens, kuriam išduotas matininko kvalifikacijos pažymėjimas, vardas, pavardė, matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris ir jo galiojimo būseną (galioja arba galiojimas sustabdytas). Įgaliotos institucijos interneto svetainėje minėti duomenys viešai skelbiami, iki matininko kvalifikacijos pažymėjimas netenka galios.

15 straipsnis. Matininko profesinės kvalifikacijos pripažinimas, matininko teisės laikinai ir kartais atlikti nekilnojamųjų daiktų kadastrinius matavimus, parodyti žemės sklypo ribas ir (arba) jas paženklinėti riboženkliais arba atstatyti ankstesnius riboženklus, parengti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas Lietuvos Respublikoje įgyvendinimo tvarka

1. Fizinis asmuo, kurio matininko profesinę kvalifikaciją, įgytą Europos Sąjungos valstybėje narėje, Europos ekonominės erdvės valstybėje ar Šveicarijos Konfederacijoje (toliau

– Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos matininkas) arba trečiojoje valstybėje, remdamasi aplinkos ministro patvirtintu Matininko profesinės kvalifikacijos pripažinimo Lietuvos Respublikoje tvarkos aprašu pripažino ir kuriam matininko kvalifikacijos pažymėjimą išdavė Įgaliota institucija, gali atlikti šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus Lietuvos Respublikoje.

2. Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos matininkas, Įgaliotai institucijai pateikęs išankstinę deklaraciją dėl laikinai ir kartais atliekamų šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytų darbų, gali laikinai ir kartais atlikti šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus. Šios deklaracijos formą ir pateikimo tvarką tvirtina aplinkos ministras vadovaudamasis Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymu. Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos matininkui, norinčiam laikinai ir kartais atlikti šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus Lietuvos Respublikoje, netaikoma pareiga įgyti matininko kvalifikacijos pažymėjimą Lietuvos Respublikoje.

3. Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos matininkas, laikinai ir kartais atliekantis šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus, remiantis Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, *mutantis mutandis* turi šio įstatymo 12 straipsnyje nustatytas teises ir pareigas.

4. Siekiant informuoti apie Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos matininkus, kurie turi teisę laikinai ir kartais vykdyti šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus Lietuvos Respublikoje, Įgaliotos institucijos interneto svetainėje viešai skelbiami šie duomenys: fizinio asmens, turinčio teisę laikinai ir kartais vykdyti šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus Lietuvos Respublikoje, asmens vardas ir pavardė, taip pat deklaracijoje nurodytas darbų vykdymo Lietuvos Respublikoje laikotarpis.

5. Jei Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos arba trečiosios valstybės kompetentinga institucija, kuri suteikė matininkui profesinę kvalifikaciją, laikinai sustabdo ar panaikina Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos matininko arba trečiosios valstybės matininko teisę atlikti šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus, Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos matininkas arba trečiosios valstybės matininkas neturi teisės atlikti šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytų darbų Lietuvos Respublikoje. Gavusi Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos matininko arba trečiosios valstybės matininko pranešimą ar Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos arba trečiosios valstybės kompetentingos institucijos, kuri suteikė matininkui profesinę kvalifikaciją, informaciją apie matininko teisės atlikti šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus sustabdymą ar panaikinimą, Įgaliota institucija sustabdo arba panaikina Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos matininko arba trečiosios valstybės matininko teisę atlikti šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus galiojimą. Jei Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos matininko arba trečiosios valstybės matininko teisė atlikti šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus sustabdyta laikinai, Įgaliota institucija pagal

Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos matininko arba trečiosios valstybės matininko prašymą, pasibaigus matininko teisės atlikti šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus sustabdymo laikotarpiui, panaikina Europos Sąjungos valstybės narės, Europos ekonominės erdvės valstybės ar Šveicarijos Konfederacijos matininko arba trečiosios valstybės matininko teisės atlikti šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus sustabdymą.

**16 straipsnis. Matininko teisės, pareigos ir atsakomybė**

**1. Atlikdamas šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus Lietuvos Respublikoje, matininkas turi teisę:**

1) turėdamas nekilnojamojo daikto savininko sutikimą įeiti į asmeniui, pageidaujančiam atlikti kadastrinius matavimus ir parodyti žemės sklypo ribas ir (arba) jas paženklininti riboženkliais arba atstatyti ankstesnius riboženklus, nuosavybės teise priklausančią ar jo valdomą nekilnojamąjį daiktą arba patekti į jį naudodamas bepilotės skraidykles kadastriniams matavimams atlikti;

2) patekti į su sklypu, kuriame atliekami kadastriniai matavimai, besiribojančius sklypus ir juose atlikti nekilnojamojo daikto kadastrinius matavimus, jeigu tai būtina kadastro duomenims nustatyti. Matininkas apie planuojamus atlikti darbus, jų atlikimo datą besiribojančiuose žemės sklypuose, šių žemės sklypų savininkams ar naudotojams praneša raštu ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki jų atlikimo;

3) gauti besiribojančio (-ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) ar naudotojo (-ų) vardą (-us), pavardę (-es), gimimo datą (-as) ir jų gyvenamosios vietos adresą (-us) iš informacinių sistemų, kad galėtų pranešti besiribojančių žemės sklypų savininkams ar naudotojams apie planuojamus atlikti nekilnojamojo daikto kadastrinius matavimus ir gauti jų sutikimą šio straipsnio šios dalies 2 punkte nustatytu atveju;

4) pagal su valstybės ar savivaldybių institucijomis sudarytą sutartį dėl kadastrinių matavimų atlikimo kartu su mokesčių administratoriumi, turėdamas nekilnojamųjų daiktų savininkų sutikimą, patekti į tretiesiems asmenims nuosavybės teise priklausančius ar valdomus nekilnojamuosius daiktus jų kadastriniams matavimams atlikti, kai būtina nustatyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis ar pakeisti juos mokesčių administravimo tikslais, kai siekiama paaimti nekilnojamąjį daiktą ar jo dalį visuomenės poreikiams arba kai būtina nustatyti arba pakeisti nekilnojamųjų daiktų, kurie neturi savininkų (arba kurių savininkai nežinomi), kadastro duomenis;

5) gauti informaciją, dokumentus ir duomenis, reikalingus nekilnojamojo daikto kadastriniams matavimams atlikti ir matininko funkcijoms vykdyti, iš jais disponuojančių institucijų.

**2. Atlikdamas šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus Lietuvos Respublikoje, matininkas privalo:**

1) užtikrinti, kad prietaisai ir įranga, naudojami šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytiems darbams, atitiktų šių prietaisų ar įrangos naudojimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus ir būtų naudojami pagal šiuos reikalavimus;

2) laikytis sąžiningumo ir nešališkumo principo, reiškiančio, kad matininkas priima sprendimus remdamasis objektyviais faktais, neatsižvelgdamas į asmeninius ar finansinius interesus, nedemonstruodamas simpatijų ar antipatijų atskiriems asmenims ar jų grupėms;

3) aplinkos ministro nustatyta tvarka teikti informaciją Įgaliotai institucijai apie valstybinio geodezinio tinklo geodezinių punktų būklę;

4) ne rečiau kaip kas 3 metus tobulintis neformaliojo suaugusiųjų švietimo ir tęstinio mokymosi teikėjo organizuojamuose kvalifikacijos tobulinimo kursuose – išklaudyti ne mažiau kaip 20 valandų paskaitų pagal mokymus organizuojančių asmenų patvirtintas matininko kvalifikacijos tobulinimo programas, suderintas su Įgaliota institucija. Matininko kvalifikacijos tobulinimą pagrindžiantys dokumentai Įgaliotai institucijai teikiami aplinkos ministro nustatyta tvarka;

5) šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus atlikti tik patikrinęs, ar asmuo, kuris kreipėsi dėl šio nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų, turi teisę užsakyti šiuos darbus, ir sudaręs su šiuo asmeniu rašytinę sutartį;

6) pasirašyti parengtą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą kvalifikuotu elektroniniu parašu, patvirtinant, kad nustatyti ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje aprašyti duomenys yra teisingi, užtikrinti komplektuojamų jo parengtų dokumentų, žemės sklypo ribų ženklinimo procedūros (jei ji atlikta) atitiktį įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamųjų daiktų kadastrinius matavimus, reikalavimams;

7) aplinkos ministro nustatyta tvarka teikti aplinkos ministro įgaliotai institucijai, atliekančiai matininko veiklos priežiūrą, (toliau – matininko veiklos priežiūrą atliekanti institucija), teismams, kitoms valstybės ar savivaldybės institucijoms ar įstaigoms informaciją apie savo parengtus nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje komplektuojamus dokumentus;

8) laikytis asmens duomenų tvarkymo reikalavimų įgyvendinant tinkamas technines ir organizacines asmens duomenų saugumo priemones, kitas 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente [\(ES\) 2016/679](#) dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva [95/46/EB](#) (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) duomenų valdytojai nustatytas prievolės (kai matininkas yra duomenų valdytojas, kaip jis suprantamas pagal Reglamentą [\(ES\) 2016/679](#)).

## **17 straipsnis. Matininko veiklos pažeidimai**

1. Jeigu matininkas, atlikdamas šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus, nesilaiko šio ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų atlikimą ir šiems darbams naudojamų prietaisų ir įrangos naudojimo reikalavimus, tai laikoma matininko veiklos pažeidimu. Šiame straipsnyje numatytos poveikio priemonės matininkui už jo veiklos pažeidimą gali būti pritaikytos ne vėliau kaip per 2 metus nuo pažeidimo padarymo dienos. Esant trunkamajam pažeidimui, 2 metų terminas, per kurį matininkui gali būti taikomos atitinkamos poveikio priemonės, skaičiuojamas nuo:

- 1) pažeidimo paaikškinimo dienos – kai pažeidimas nėra pasibaigęs;
- 2) pažeidimo pasibaigimo dienos – kai pažeidimas yra pasibaigęs.

2. Matininko veiklos pažeidimai pagal sunkumą skirstomi į:

1) šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus ir šiems darbams vykdyti naudojamų prietaisų ir įrangos naudojimo reikalavimus reglamentuojančių teisės aktų pažeidimus, kurie nesukelia pagrindo žalai užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims atsirasti arba dėl kurių atsirado arba galėjo atsirasti žala užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims, tačiau

dėl šių pažeidimų nebuvo apribota užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų teisė valdyti turtą, juo naudotis ir (ar) disponuoti (toliau – nešiurkštūs pažeidimai);

2) šio įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nurodytus darbus ir šiems darbams vykdyti naudojamų prietaisų ir įrangos naudojimo reikalavimus reglamentuojančių teisės aktų pažeidimus, kurie padarė žalą užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims ir dėl kurių buvo apribota užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų teisė valdyti turtą, juo naudotis ir (ar) disponuoti (toliau – šiurkštūs pažeidimai).

3. Už šio straipsnio 2 dalyje nurodytą matininko veiklos pažeidimą matininkui taikoma administracinė atsakomybė, numatyta Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse, ir (arba) atsakomybė, numatyta šiame įstatyme.

4. Jeigu matininko veiklos priežiūrą atliekanti institucija nustato matininko veiklos pažeidimą, nurodytą šio straipsnio 2 dalyje, matininkui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio pažeidimo nustatymo dienos pateikiamas rašytinis nurodymas ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo jo gavimo dienos pašalinti nustatytą pažeidimą (jei objektyviai įmanoma jį pašalinti) ir matininko veiklos priežiūrą atliekančiai institucijai pateikti šio pažeidimo pašalinimą įrodančius dokumentus ar kitus įrodymus. Terminas, per kurį nurodyti pažeidimai turi būti pašalinti, pratęsiamas vieną kartą 20 darbo dienų laikotarpiui, jeigu nurodyto pažeidimo pašalinti per nurodytą terminą neįmanoma dėl objektyvių priežasčių. Prašymą pratęsti minėtą terminą, nurodydamas priežastis, dėl kurių negalima pašalinti nustatyto pažeidimo per rašytiniame nurodyme nustatytą terminą, matininkas turi pateikti matininko veiklos priežiūrą atliekančiai institucijai nepasibaigus rašytiniame nurodyme nustatytam terminui. Jeigu Viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems subjektams Viešojo administravimo įstatyme, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatyme arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka pateiktas skundas dėl rašytinio nurodymo, rašytinio nurodymo vykdymas sustabdomas, iki bus priimtas sprendimas dėl pateikto skundo.

5. Matininkui pateikiamas rašytinis įspėjimas, jeigu:

1) įsiteisėjo nutarimas skirti administracinę nuobaudą pagal Administracinių nusižengimų kodekso 334 straipsnį ir matininkas nepašalina nešiurkštaus pažeidimo ir nepateikė matininko veiklos priežiūrą atliekančiai institucijai per šio straipsnio 4 dalyje nustatytą terminą šio pažeidimo pašalinimą įrodančių dokumentų ar kitų įrodymų. Šiuo atveju matininkas įspėjamas, kad, jeigu jis nepašalins šio pažeidimo ir nepateiks jo pašalinimo įrodymo dokumentų per 10 darbo dienų nuo šio įspėjimo gavimo dienos, jo matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas bus sustabdytas;

2) įsiteisėjo nutarimas skirti administracinę nuobaudą pagal Administracinių nusižengimų kodekso 334 straipsnį ir matininkas nepašalina šiurkštaus pažeidimo ir nepateikė matininko veiklos priežiūrą atliekančiai institucijai per šio straipsnio 4 dalyje nustatytą terminą šio pažeidimo pašalinimą įrodančių dokumentų ar kitų įrodymų. Šiuo atveju matininkas įspėjamas, kad, jeigu jis nepašalins šio pažeidimo ir nepateiks jo pašalinimą įrodančių dokumentų ar kitų įrodymų per 10 darbo dienų nuo šio įspėjimo gavimo dienos, jo matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas bus panaikintas;

3) matininkas per matininko veiklos priežiūrą atliekančios institucijos nustatytą terminą nepateikė prašomų dokumentų ir duomenų, kurių reikia informacijai apie jo padarytus pažeidimus ištirti. Šiuo atveju matininkas įspėjamas, kad, jeigu jis nepateiks matininko veiklos priežiūrą atliekančiai institucijai prašomų dokumentų ir duomenų, kurių reikia informacijai



apie matininko padarytus pažeidimus ištirti, per 10 darbo dienų nuo šio įspėjimo gavimo dienos, jo matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas bus sustabdytas;

4) matininkas per 3 metus nuo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo ar vėliau kas 3 metus Įgaliotai institucijai aplinkos ministro nustatyta tvarka nepateikė matininko kvalifikacijos tobulinimą pagrindžiančių dokumentų. Šiuo atveju matininkas įspėjamas, kad, jeigu jis nepateiks Įgaliotai institucijai matininko kvalifikacijos tobulinimą pagrindžiančių dokumentų per 10 darbo dienų nuo šio įspėjimo gavimo dienos, jo matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas bus sustabdytas.

6. Matininko veiklos priežiūrą atliekančios institucijos vadovo sprendimu matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas sustabdomas:

1) 2 mėnesiams, kai matininkas nepašalina nešiurkštaus pažeidimo ir nepateikė matininko veiklos priežiūrą atliekančiai institucijai per šio straipsnio 4 dalyje nustatytą terminą šio pažeidimo pašalinimą įrodančių dokumentų ar kitų įrodymų. Šiuo atveju matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas sustabdomas ne vėliau kaip kitą darbo dieną pasibaigus rašytiniame įspėjime nurodytam terminui;

2) 3 mėnesiams, kai matininkas matininko veiklos priežiūrą atliekančiai institucijai nepateikė prašomų dokumentų ir duomenų, kurių reikia informacijai apie matininko padarytus pažeidimus ištirti. Šiuo atveju matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas sustabdomas ne vėliau kaip kitą darbo dieną pasibaigus rašytiniame įspėjime nurodytam terminui;

3) 6 mėnesiams, kai per 3 metus nuo matininko kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo ar vėliau kas 3 metus Įgaliotai institucijai nepateikė matininko kvalifikacijos tobulinimą pagrindžiančių dokumentų aplinkos ministro nustatyta tvarka. Šiuo atveju matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas sustabdomas ne vėliau kaip kitą darbo dieną pasibaigus rašytiniame įspėjime nurodytam terminui. Jeigu nepasibaigus 6 mėnesių matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo terminui matininkas pateikė Įgaliotai institucijai prašymą patęsti matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo terminą, nurodydamas objektyvias priežastis, dėl kurių negali pateikti Įgaliotai institucijai kvalifikacijos tobulinimą pagrindžiančių dokumentų, šį terminą Įgaliota institucija vieną kartą pratęsia 6 mėnesiams;

4) matininko prašyme nurodytam terminui, kai matininkas Įgaliotai institucijai pateikė prašymą sustabdyti matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimą. Šiuo atveju matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas sustabdomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo matininko prašymo gavimo Įgaliotoje institucijoje dienos.

7. Nepasibaigus šio straipsnio 6 dalies 1–3 punktuose nustatytam terminui, matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymas panaikinamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, kai matininkas:

1) per šio straipsnio 6 dalies 1 punkte nurodytą matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo terminą matininko veiklos priežiūrą atliekančiai institucijai pateikė nešiurkštaus pažeidimo pašalinimą įrodančius dokumentus ar kitų įrodymus;

2) per šio straipsnio 6 dalies 2 punkte nurodytą matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo terminą matininko veiklos priežiūrą atliekančiai institucijai pateikė dokumentus ir duomenis, kurių reikia informacijai apie jo padarytus pažeidimus ištirti;

3) per šio straipsnio 6 dalies 3 punkte nurodytą matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo terminą Įgaliotai institucijai aplinkos ministro nustatyta tvarka pateikė kvalifikacijos tobulinimo pagrindimo dokumentus.

8. Matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas panaikinamas, jeigu:

1) sustabdžius matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimą, matininkas tęsė veiklą;  
2) matininkas nepašalino šiurkštaus pažeidimo ir matininko veiklos priežiūrą atliekančiai institucijai per šio straipsnio 4 dalyje nustatytą terminą nepateikė šio pažeidimo pašalinimą įrodančių dokumentų ar kitų įrodymų. Šiuo atveju matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas panaikinamas pasibaigus rašytiniame įspėjime nurodytam terminui;

3) matininkas pakartotinai per vienus metus nuo šiurkštaus pažeidimo padarymo dienos padarė šiurkštų pažeidimą;

4) matininkas per matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo terminą nepateikė prašomų dokumentų ir duomenų, kurių reikia informacijai apie jo padarytus pažeidimus ištirti;

5) pasibaigus šio straipsnio 6 dalies 3 punkte nurodytam 6 mėnesių terminui, jeigu Įgaliota institucija šio termino nepratęsė, arba pasibaigus pratęstam matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo terminui, matininkas Įgaliotai institucijai nepateikė kvalifikacijos tobulinimo pagrindimo dokumentų;

6) matininkas pateikė suklastotus, melagingus duomenis matininko kvalifikacijos pažymėjimui gauti;

7) matininkas Įgaliotai institucijai pateikė prašymą panaikinti matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimą.

9. Panaikinus matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimą, fizinis asmuo prašymą išduoti naują matininko kvalifikacijos pažymėjimą gali teikti ne anksčiau kaip po 2 metų nuo šio dokumento galiojimo panaikinimo dienos, išskyrus šio straipsnio 8 dalies 5 ir 7 punktuose nurodytus atvejus, kai prašymas išduoti matininko kvalifikacijos pažymėjimą gali būti teikiamas nepraėjus 2 metų terminui.

10. Matininko kvalifikacijos pažymėjimas automatiškai netenka galios mirus asmeniui, kuriam jis buvo išduotas.

## **18 straipsnis. Įgaliotos institucijos ir matininko veiklos priežiūrą atliekančios institucijos funkcijos**

### **1. Įgaliota institucija:**

1) aplinkos ministro nustatyta tvarka išduoda matininko kvalifikacijos pažymėjimus, šio įstatymo 17 straipsnio 6 dalies 3 ir 4 punktuose, 7 dalies 3 punkte ir 8 dalies 5–7 punktuose nustatytais atvejais sustabdo jų galiojimą, panaikina jų galiojimo sustabdymą ir galiojimą;

2) teikia matininkams šio įstatymo 17 straipsnio 5 dalies 4 punkte numatytus rašytinius įspėjimus;

3) aplinkos ministro nustatyta tvarka vykdo matininko, kurio kvalifikacija įgyta kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje, Europos ekonominės erdvės valstybėje, Šveicarijos Konfederacijoje ar trečiojoje valstybėje, profesinės kvalifikacijos pripažinimą;

4) aplinkos ministro nustatyta tvarka organizuoja ir vykdo asmenų, pageidaujančių gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimą, egzaminus pagal aplinkos ministro patvirtintą egzamino programą;

5) derina neformaliojo suaugusiųjų švietimo ir tęstinio mokymosi teikėjo tvirtinamas matininko kvalifikacijos tobulinimo programas.

2. Matininko veiklos priežiūrą atliekanti institucija:

1) atlikdama matininko veiklos priežiūrą, vykdo Viešojo administravimo įstatyme nustatytas ūkio subjektų veiklos priežiūrą atliekančio subjekto funkcijas;

2) nagrinėja savivaldybių ir kitų juridinių asmenų, taip pat fizinių asmenų raštu pateiktus pranešimus apie galimai padarytus matininko veiklos pažeidimus;

3) teikia matininkams šio įstatymo 17 straipsnio 4 dalyje ir 5 dalies 1–3 punktuose nustatytus rašytinius nurodymus ir įspėjimus;

4) aplinkos ministro nustatyta tvarka šio įstatymo 17 straipsnio 6 dalies 1 ir 2 punktuose, 7 dalies 1 ir 2 punktuose ir 8 dalies 1–4 punktuose nustatytais atvejais sustabdo matininko kvalifikacijos pažymėjimų galiojimą, panaikina jų galiojimo sustabdymą ir galiojimą.

3. Matininko veiklos priežiūrą atliekančios institucijos vadovas, tvirtina žalos, atsiradusios dėl matininko veiklos pažeidimų, dydžio nustatymo tvarkos aprašą.

4. Vykdydamos šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytas funkcijas, Įgaliota institucija ir matininko veiklos priežiūrą atliekanti institucija užtikrina, kad būtų laikomasi asmens duomenų tvarkymo reikalavimų, įgyvendina tinkamas technines ir organizacines asmens duomenų saugumo priemonės ir kitas Reglamente [\(ES\) 2016/679](#) duomenų valdytojui nustatytas prievoles.

## IX SKYRIUS

### PRAŠYMŲ IR SKUNDŲ DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO NAGRINĖJIMO TVARKA

19 straipsnis. Prašymų ir skundų dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo pateikimo terminai

Prašymai ar skundai dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo matininko veiklos priežiūrą atliekančiai institucijai, pateikiami per 20 darbo dienų nuo skundžiamų veiksmų ar atsisakymo juos atlikti (neveikimo) paaiškėjimo dienos.

20 straipsnis. Prašymų ir skundų dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo teisėtumo nenagrinėjimas, jų nagrinėjimo nutraukimas

1. Prašymai ir skundai dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo teisėtumo, pateikti matininko veiklos priežiūrą atliekančiai institucijai, gali būti nenagrinėjami, jeigu nuo skundžiamų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo veiksmų paaiškėjimo dienos iki prašymo ar skundo padavimo dienos praėjo daugiau kaip 2 metai, išskyrus atvejus, kai dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba kai prašymas ar skundas susijęs su viešuoju interesu.

2. Skundas dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo nenagrinėjamas, jeigu jo padavimo metu nuo skundžiamų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo dienos praėjo daugiau kaip 2 metai, išskyrus atvejus, kai skundas susijęs su viešuoju interesu. Šis terminas skaičiuojamas nuo atliktų veiksmų ir (ar) atsisakymo juos atlikti (neveikimo) dienos.

3. Jeigu šio straipsnio 1 dalyje nurodytos aplinkybės paaiškėja pradėjus nagrinėti skundą dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo, skundo nagrinėjimo procedūra nutraukiama.

4. Pranešimas apie prašymo ar skundo dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo nenagrinėjimą pateikiamas prašymą ar skundą pateikusiam asmeniui per 5 darbo dienas nuo skundo užregistravimo dienos, pranešimas apie prašymo ar skundo dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo nagrinėjimo nutraukimą – per 5 darbo dienas nuo aplinkybių, sudarančių pagrindą nutraukti jo nagrinėjimą, paaiškėjimo dienos.

## **X SKYRIUS**

### **MASINIS NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMAS**

**21 straipsnis. Masinis nekilnojamojo turto vertinimas**

1. Masinis nekilnojamojo turto (toliau – masinis vertinimas) vertinimas atliekamas šio įstatymo ir Vyriausybės nustatyta tvarka, vadovaujantis Tarptautiniais vertinimo standartais, Europos vertinimo standartais ir atsižvelgiant į Tarptautinės turto vertintojų asociacijos mokesčiams parengtus masinio vertinimo standartus.

2. Masinis vertinimas atliekamas vieną kartą per metus.

3. Masinio nekilnojamojo turto vertinimo įmonė (toliau – masinio vertinimo įmonė) masiniam vertinimui atlikti turi turėti darbuotojų, turinčių Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertintojų rūmų įstatymo nustatyta tvarka suteiktą turto vertintojo kvalifikaciją.

4. Masinio vertinimo įmonė, atlikdama masinį vertinimą, turi šias teises:

1) gauti ir naudoti Informacinės sistemos, kitų registrų ir valstybės informacinių sistemų duomenis ir informaciją, būtinus masiniam vertinimui atlikti;

2) gauti ir naudoti valstybės institucijų ir kitų viešųjų juridinių asmenų kaupiamus duomenis ir informaciją, būtinus masiniam vertinimui atlikti.

5. Masinio vertinimo sistemos ir modelių sudarymo procesą, vidutinių rinkos verčių nustatymo taisyklės, reikalavimus, keliamus masinio vertinimo ataskaitoms, jų taisymo, tvirtinimo, saugojimo ir viešinimo reikalavimus nustato Vyriausybė.

6. Masinio vertinimo įmonė turi turėti galiojančią civilinės atsakomybės draudimo, kurio minimali civilinės atsakomybės draudimo suma yra 60 000 eurų vienam draudžiamajam įvykiui ir 150 000 eurų visiems draudžiamiesiems įvykiams per metus, sutartį.

## **XI SKYRIUS**

### **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

**22 straipsnis. Žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymas**

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė Vyriausybės nustatyta tvarka nustatoma pagal kadastrinių matavimų metu nustatytus ir surinktus žemės sklypo kadastro duomenis, įrašytus Informacinėje sistemoje.

**23 straipsnis. Sprendimų apskundimo tvarka**

Sprendimai, priimti pagal šį įstatymą, gali būti skundžiami įstatymų nustatyta tvarka.“

**6 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 3, 4 ir 8 dalis ir šio įstatymo 5 straipsnį, įsigalioja 2026 m. liepos 1 d.
2. Šio straipsnio 8 dalis ir šio įstatymo 5 straipsnis įsigalioja 2027 m. sausio 1 d.
3. Aplinkos ministras iki 2026 m. birželio 30 d. priima šio įstatymo 1, 2 ir 3 straipsnių įgyvendinamuosius teisės aktus.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir aplinkos ministras iki 2026 m. rugsėjo 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus, išskyrus šio įstatymo 2, 3 ir 4 straipsnių įgyvendinamuosius teisės aktus.
5. Iki 2026 m. gruodžio 31 d. pradėtos matininko kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo procedūros baigiamos pagal iki 2026 m. gruodžio 31 d. galiojusius teisės aktus.
6. Iki 2026 m. gruodžio 31 d. išduoti matininko kvalifikacijos pažymėjimai ir matininko kvalifikacijos tobulinimo pagrindimo dokumentai laikomi galiojančiais.
7. Iki 2026 m. gruodžio 31 d. pradėti Nekilnojamojo turto registrų informacinėje sistemoje įregistruoto (-ų) žemės sklypo (-ų), kurio (-ių) ribų posūkio taškų koordinatės nenustatytos valstybinėje koordinacijų sistemoje, pertvarkymo (atidalijimo, padalijimo ar sujungimo būdu) darbai – pradėti rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, karinės infrastruktūros ar specialiosios paskirties projektai (priimtas organizatoriaus sprendimas pradėti rengti projektą) – baigiami pagal iki 2026 m. gruodžio 31 d. galiojusius teisės aktus.
8. Kituose teisės aktuose pateiktos nuorodos į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymą reiškia nuorodas į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų įstatymą.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas